



---

## UNSERE BEDINGUNGEN

---

### ALLGEMEIN

Die vorliegende Dokumentation bezweckt eine erste Orientierung von Kaufinteressentinnen und Kaufinteressenten über die Kaufobjekte. Aus den Plänen und Bildern können keine Ansprüche abgeleitet werden. Die Visualisierungen haben nur richtungsweisenden Charakter. Massliche, konstruktive und materialmässig wertneutrale Änderungen des Kurzbaubeschriebs bleiben ausdrücklich vorbehalten.

### FLÄCHENANGABEN

Bei den Flächenangaben/Brutto-Wohnfläche handelt es sich um die Fläche gemessen zwischen innerkant den Aussenwänden/Wohnungstrennwand inkl. den Zwischenwänden durchgemessen exkl. Steigzonen/Installationsschächte. Die Nutzfläche pro Raum kann, sofern masslich, konstruktiv und/oder technisch bedingt, ändern. Verbindlich sind die fertig gebauten Masse, Konstruktionen und Materialien am Bau zum Zeitpunkt der Eigentumsübertragung.

### GARANTIELEISTUNGEN

Die Garantie richtet sich nach den einschlägigen SIA-Normen, insbesondere der SIA-Norm 118 (Allgemeine Bedingungen für Bauarbeiten). Die Garantiezeit beträgt zwei Jahre. Für verdeckte Mängel gilt eine Garantiezeit von fünf Jahren. Bei Apparaten, sofern nicht unter SIA-Normen fallend, gelten die Garantiefristen des jeweiligen Lieferanten.

### NEBENKOSTEN

Im Kaufpreis enthalten sind insbesondere Baubewilligungsgebühren, Anschlussgebühren (Kanalisation, Wasser, Strom, Telefon, Kabelfernsehen) und die Gebäudeversicherung während der Bauzeit.

### ZUSÄTZLICHE KOSTEN

Im Kaufpreis nicht enthalten sind die Notariatskosten und Gebühren für die Verschreibung und/oder die Errichtung von Schuldbriefen, Änderungswünsche der Käuferschaft gegenüber den Verkaufsplänen, dem Baubeschrieb, den Bauausführungsplänen und den Unternehmerofferten.

### AUSKUNFT, INFORMATIONEN UND BESICHTIGUNGEN

Baustellen-Besichtigungen sind nur in Begleitung der BEREUTER TOTALUNTERNEHMUNG AG nach vorgängiger Terminvereinbarung möglich.



Beratung und Verkauf:  
Bereuter Totalunternehmung AG  
Tiziana Romano  
Juchstrasse 25  
8604 Volketswil  
Tel. 043 399 33 97  
romano@bereuter-tu.ch  
www.bereuter-tu.ch