



EINFACHER ABLAUF IN 5 PHASEN BIS ZU IHRER EIGENTUMSWOHNUNG

PHASE 1: DAS BERATUNGSGESPRÄCH

Nachdem Sie sich auf der Projekthomepage über das Projekt erkundigt haben und sich für den Kauf einer Wohnung interessieren, können Sie per Mail oder Telefon mit der zuständigen Vermarkterin einen Beratungstermin vereinbaren. Zu diesem Termin bringen Sie bitte eine Finanzierungsbestätigung mit (*es handelt sich hiermit lediglich um eine allgemeine Finanzierungsbestätigung, dass Sie die für den Immobilienkauf notwendige Hypothek erhalten*), welches Sie innerhalb weniger Tage von Ihrer Hausbank erhalten. Diese Bestätigung ist die Grundlage für die Reservation Ihrer Wohnung.

Was Sie machen sollten: Beratungstermin vereinbaren und Organisation einer Finanzierungsbestätigung.

Zeitbedarf: ca. 2 - 3 Arbeitstage

PHASE 2: DIE RESERVATION

Nachdem Sie sich für eine Wohnung entschieden haben und uns die Finanzierungsbestätigung vorliegt, stellen wir für Sie eine Reservationsvereinbarung im Doppel aus, welche Sie unterzeichnen und uns in zweifacher Ausführung retournieren. Im Anschluss leisten Sie eine Reservationszahlung in der Höhe von CHF 40'000 innerhalb von 5 Arbeitstagen, um die Wohnung zu sichern. Diese Anzahlung wird bei Beurkundung vom Kaufvertrag an den Kaufpreis angerechnet. Sobald die Reservationszahlung bei uns eingegangen ist, senden wir Ihnen ein gegengezeichnetes Exemplar der Reservationsvereinbarung zurück. Ihre Wohnung ist damit für Sie verbindlich reserviert und wird keinem weiteren Interessenten mehr angeboten.

Was Sie machen sollten: Unterzeichnung der Reservationsvereinbarung im Doppel und Reservationszahlung überweisen.

Zeitspanne: ca. 5 Arbeitstage

PHASE 3: DIE VERTRAGSUNTERLAGEN UND FINANZIERUNGSABKLÄRUNGEN

Nach abgeschlossener Reservation erhalten Sie von uns den Entwurf vom Kaufvertrag samt aller Beilagen und weiterer Informationen. Sie erhalten diese Unterlagen auch in digitaler Version als PDF, um sie Ihrer Hausbank zwecks Organisation der Finanzierung weiterleiten zu können. Ihre Hausbank wird Ihnen mitteilen, welche Dokumente erforderlich sind. Bitte prüfen Sie alle Unterlagen sorgfältig. Sollten Sie noch Fragen haben oder Unklarheiten auftauchen, stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Was Sie machen sollten: Durchsicht Vertragsunterlagen sowie Zustellen der Unterlagen an die Hausbank. Vereinbarung eines Banktermins zwecks Klärung der Finanzierung. Zeitspanne: ca. 4-6 Wochen

PHASE 4: DIE BEURKUNDUNG DES KAUFVERTRAGES

Nachdem Sie mit Ihrer Hausbank die Finanzierung des Wohnungskaufs geklärt haben, werden wir in Absprache mit Ihnen beim zuständigen Notariat einen Beurkundungstermin reservieren. Liegt das unwiderrufliche Zahlungsverprechen vor, kann der Kaufvertrag auf dem Notariat unterzeichnet und beurkundet werden. Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass wir das Zahlungsverprechen mindestens 1 Woche vor dem Notariatstermin zur Prüfung benötigen. Eine weitere Zahlung in der Höhe von 20 % vom Verkaufspreis mit Anrechnung der Anzahlung wird fällig.

Was Sie machen sollten: Versand vom unwiderruflichen Zahlungsverprechen der Hausbank an uns, mindestens eine Woche vor dem Notariatstermin. Unterzeichnung vom Kaufvertrag auf dem Notariat und eine weitere Zahlung von 20 % leisten. Zeitspanne: ca. 2 Wochen

PHASE 5: DIE EIGENTUMSÜBERTRAGUNG

Vier Monate vor Fertigstellung/Übergabe vom Kaufobjekt an Sie, werden wir Sie per Einschreiben über den geplanten Zeitplan informieren. Dazu werden wir mit dem zuständigen Notariat einen weiteren Termin vereinbaren. Mit der damit verbundenen Eigentumsübertragung und der Übergabe der fertiggestellten Wohnung sind Sie Eigentümer.

Was Sie machen sollten: Das Einschreiben in Empfang nehmen und den angegebenen Termin reservieren. Eigentumsübertragung auf dem Notariat unterzeichnen und das Kaufobjekt übernehmen.

Gerne stehen wir Ihnen für weitere Auskünfte zur Verfügung